



Opdracht tot Dienstverlening voor bemiddeling hypotheek

Hypotheek aanvragen zonder advies

Door ondertekening van dit document geef jij Hypotheek24.nl opdracht voor jou aan de slag te gaan met het bemiddelen en aanvragen van jouw hypotheek. Hierbij is het belangrijk dat je weet dat je bij Hypotheek24.nl géén hypotheekadvies krijgt, maar zelf de keuzes maakt en bepaalt hoe jouw hypotheek is opgebouwd. Dit zelf regelen wordt **Execution Only** genoemd. Je bent hierbij zelf verantwoordelijk voor de keuze van de hypotheekvorm, de rentevaste periode, de hypotheekvoorwaarden en eventuele bijbehorende verzekeringen. Het is belangrijk dat je bij het kiezen van een hypotheek ook rekening houdt met mogelijke veranderingen in jouw leven, bijvoorbeeld gezinsuitbreiding, werkloosheid of overlijden.

Execution Only is alleen bedoeld voor consumenten die over voldoende kennis beschikken van financiële producten. Deze kennis toon je aan door het succesvol afleggen van de kennis- en ervaringstoets. Heb je deze nog niet gemaakt? Dan kan je deze alsnog maken via www.hypotheek24.nl/kennistest. Door het tekenen van deze opdracht tot dienstverlening verklaar je op de hoogte te zijn van het feit dat je geen hypotheekadvies hebt ontvangen voor je hypotheek, goed inzicht hebt in jouw financiële situatie, in staat ben om zelf belangrijke financiële beslissingen te nemen en de hypotheekaanvraag te regelen.

De bemiddelingskosten

Voor de bemiddelen en aanvragen voor een starter betaal je ons eenmalig een bedrag van € 1.500,00. Over dit bedrag hoef je overigens geen BTW te betalen. Voor het afsluiten van de overlijdensrisicoverzekering of een woonlastenverzekering wordt per polis een bedrag van € 200,00 in rekening gebracht. Mocht je een overbruggingshypotheek nodig hebben, dan betaal je hiervoor € 300,00 bemiddelingskosten. Je gaat ook akkoord met [onze algemene voorwaarden](#), [de dienstenwijzer](#) en [het dienstverleningsdocument](#). Genoemde algemene voorwaarden zijn van toepassing op je aanvraag.

Ben je zelfstandig ondernemer?

Voor een zelfstandig ondernemer rekenen wij een extra toeslag op de bemiddelingskosten. Voor een IB ondernemer (ZZP, eenmanszaak, VOF) is deze toeslag € 500,00. Ben je Directeur Groot Aandeelhouder bij je eigen BV, dan is deze toeslag € 1.000,00. Daarnaast geldt dat we je alleen kunnen helpen als je een [externe inkomensverklaring](#) aanlevert.

Stopzetten van de opdracht tot dienstverlening

Mocht je tussentijds besluiten dat je geen gebruik meer wilt maken van onze dienstverlening, dan is dit geen reden voor restitutie van de bemiddelingskosten. Mocht de geldverstrekker je geen hypotheek willen verstrekken en je hebt geen BKR codering of informatie achtergehouden, dan krijg je afhankelijk van jouw situatie je kosten gedeeltelijk of volledig terug.

Wat kun je van ons verwachten?

- wij informeren je over jouw hypotheek;
- wij controleren je documenten zodat wij de voorlopige offerte kunnen aanvragen;
- wij verzorgen de communicatie tussen jou en de geldverstrekker;
- wij controleren de aanvullende documenten en geven daar terugkoppeling over;
- wij houden toezicht op de completering van jouw hypotheekdossier;
- wij informeren jou zodra de hypotheekstukken naar de notaris zijn verzonden;
- wij zijn bijna altijd vriendelijk en goedgehumeurd ;-)

Voor het afsluiten van je hypotheek hebben we gegevens van je nodig. Met het tekenen van deze opdracht tot dienstverlening ga je akkoord met het verstrekken van je gegevens hiervoor. Meer informatie over hoe wij met jouw gegevens omgaan, lees je in ons [privacy statement](#).

Jouw gegevens

Opdrachtgever 1 de heer mevrouw

Opdrachtgever 2 de heer mevrouw

Telefoonnummer:

Emailadres:

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever 1.

Handtekening opdrachtgever 2.

Wij kunnen hypotheekaanvragen bemiddelen voor:

- ABN AMRO
- Aegon
- Allianz
- Argenta
- BijBouwe
- Centraal Beheer
- Lloyds Bank
- Merius
- MoneYou
- Munt Hypotheken
- Nationale Nederlanden
- Tulp Hypotheken